

J e g y z ő k ö n y v

Ólmod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 9-én megtartott közmeghallgatással egybekötött nyílt üléséről

Hozott rendelet:

-

Hozott határozatok:

65/2025. (XII.09.) számú határozat:	napirendi pontok elfogadása
66/2025. (XII.09.) számú határozat:	polgármesteri beszámoló elfogadása
67/2025. (XII.09.) számú határozat:	falugondnoki beszámoló elfogadása
68/2025. (XII.09.) számú határozat:	településterv készítése
69/2025. (XII.09.) számú határozat:	Ólmod Fő u. 23. ingatlanrész bérbeadása

ÓLMOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ÓLMOD

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Ólmod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 9-én 18:00 órai kezdettel megtartott *közmeghallgatással egybekötött nyílt* testületi üléséről.

Az ülés helye: Ólmod, Községháza

Jelen vannak: Hergovich Vince polgármester, Fehér Zita alpolgármester, Hábetler Imre, Marx Róbert, Orbán László képviselők (5 fő)
Fucinné Dorner Anikó jegyző

Lakosság részéről: 11 fő

Napirend előtt:

Hergovich Vince polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 fős képviselő-testületből 5 fő megjelent, így az ülés határozatképes.

Javasolja az alábbi napirend elfogadását:

N a p i r e n d:

1. Beszámoló az önkormányzat 2025. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Hergovich Vince polgármester
2. Beszámoló a falugondnok 2025. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Hergovich Vince polgármester
3. Időszerű feladatok
Előterjesztő: Hergovich Vince polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

65/2025. (XII.09.) számú Képviselő-testületi határozat:

Ólmod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Beszámoló az önkormányzat 2025. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Hergovich Vince polgármester
2. Beszámoló a falugondnok 2025. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Hergovich Vince polgármester
3. Időszerű feladatok
Előterjesztő: Hergovich Vince polgármester

Felelős: Hergovich Vince polgármester

Határidő: azonnal

I. napirend:

Hergovich Vince polgármester:

Részletes beszámolót tartott a 2025-ös év fejlesztéseiről, elnyert pályázatokról, azok megvalósításáról. Beszámol a költségvetés főbb számadatairól, azok teljesítéséről.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Ólmod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat 2025. évi munkájáról készült polgármesteri beszámolót.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

66/2025. (XII.09.) számú Képviselő-testületi határozat:

Ólmod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat 2025. évi munkájáról készült polgármesteri beszámolót.

Felelős: Hergovich Vince polgármester

Határidő: azonnal

II. napirend:

Stefanich János falugondnok:

Ismerteti a falugondnokként elvégzett feladatait. A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hergovich Vince polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Ólmod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Stefanich János falugondnok 2025. évi munkájáról készült beszámolót.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

67/2025. (XII.09.) számú Képviselő-testületi határozat:

Ólmod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Stefanich János falugondnok 2025. évi munkájáról készült beszámolót.

Felelős: Hergovich Vince polgármester

Határidő: azonnal

Hergovich Vince polgármester kéri, hogy a jelenlévők tegyék fel kérdéseiket.

Méry Erzsébet:

„Kérdésem a járdaépítéssel kapcsolatos, melyik szakaszt érinti az újabb beruházás?”

Hergovich Vince polgármester:

„Folytatódik a további szakasszal.”

Méry Erzsébet:

A rendezési terv részleteiről kérdez.

Hergovich Vince polgármester:

„Háromoldalú szerződést kötöttünk, új településrendezési eszközök készülnek, a részletek tekintetében a partnerség keretében a lakosságot tájékoztatni fogjuk.”

Szlávich Péter:

„Fontos lenne továbbra is a szennyvízelvezetés megoldása a „volt laktanya épületnél” lakók esetében.”

Hergovich Vince polgármester:

„Eddig is és ezt követően is folyamatosan figyelemmel kísérjük a pályázati lehetőségeket, amint lesz rá pályázat, élni fogunk a lehetőséggel.”

Továbbiakban a csapadékvízvezetés, gázos telkek problémája témakörben zajlott a beszélgetés.

Klein Krisztina:

„A belterületi táblát ki kellene már vinni a „volt laktanya épületéhez”.”

Hergovich Vince polgármester:

„Jogos az észrevétel, intézkedni fogunk ez ügyben.

Dömötör Istvánné:

„Jó lenne, ha előttünk a rács meg lenne csinálva.”

Hergovich Vince polgármester:

„Igen, mindenképpen, de lehet, hogy ún. „fekvőrendőrt” kellene elhelyezni.”

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el, így Hergovich Vince polgármester bejelenti, hogy a közmeghallgatás véget ért, a képviselő-testületi ülés folytatódik.

III. napirend:

Hergovich Vince polgármester:

Elmondja, hogy Ólmod Község Önkormányzata szerződést kötött Ólmod község településfejlesztési tervének és településrendezési tervének (együtt és a továbbiakban: településterv) készítésére Németh Eszter egyéni vállalkozó településtervezővel.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet.) 59.§ (2) bekezdése szerint:

(2) A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
 - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását
- tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint:

(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A képviselő-testületnek fentiek értelmében a településterv készítésének megalapozására határozatot kell hozni fenti tartalommal.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Ólmod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TT-25304 munkaszámú településterv készítés indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. A község önkormányzata településtervet készíttet Ólmod község közigazgatási területére.

2. Az új beépítésre szánt terület kijelöléséről és annak a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben foglalt követelményeknek való megfeleléséről külön kiegészítő döntést fog hozni.
3. A község képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Ólmod településterv megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó főépítész feljegyzést.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

68/2025. (XII.09.) számú Képviselő-testületi határozat:

Ólmod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TT-25304 munkaszámú településterv készítés indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. A község önkormányzata településtervet készített Ólmod község közigazgatási területére.
2. Az új beépítésre szánt terület kijelöléséről és annak a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben foglalt követelményeknek való megfeleléséről külön kiegészítő döntést fog hozni.
3. A község képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Ólmod településterv megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó főépítész feljegyzést.

Felelős: Hergovich Vince polgármester

Határidő: azonnal

Hergovich Vince polgármester:

Elmondja, hogy az Ólmod Fő u. 23. sz. ingatlan egy részét évek óta Lakotár Hanna bérli lakás céljára. A bérleti szerződés lejár 2025. december 31-én, és a bérlo jelezte, hogy továbbra is bérbe kívánja venni az ingatlant. 2025-ben a bérleti díj 85.000 Ft/hó volt, mely tartalmazta a közüzemi díjakat. Javasolja, hogy 2026-ra a bérleti díj maradjon 85.000 Ft/hó, mely továbbra is magában foglalja a közüzemi díjakat.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Ólmod Község Önkormányzat Képviselő-testülete folytatólagosan bérbe adja Lakotár Hanna (9733 Horvátzsidány, Ady u. 9.) részére az Ólmod Fő u. 23. szám alatti ingatlannak a „kis apartman” részét és az udvart 2026. január 1-től 2026. december 31-ig 85.000 Ft/hó bérleti díj ellenében, mely magában foglalja a közüzemi díjakat. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

69/2025. (XII.09.) számú Képviselő-testületi határozat:

Ólmod Község Önkormányzat Képviselő-testülete folytatólagosan bérbe adja Lakotár Hanna (9733 Horvátzsidány, Ady u. 9.) részére az Ólmod Fő u. 23. szám alatti ingatlannak a „kis apartman” részét és az udvart 2026. január 1-től 2026. december 31-ig 85.000 Ft/hó bérleti díj ellenében, mely magában foglalja a közüzemi díjakat. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Más napirendi pont, kérdés és bejelentés nem volt, így a polgármester az ülést 19:00 órakor bezárta.

Kelt, mint az első oldalon.

