

## **J e g y z ő k ö n y v**

Ólmod Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. július 31-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről

### **Hozott rendelet:**

-

### **Hozott határozatok:**

|                                     |                                                                                        |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 47/2025. (VII.31.) számú határozat: | napirendi pontok elfogadása                                                            |
| 48/2025. (VII.31.) számú határozat: | Ólmod község településtervének készítéséről szóló<br>vállalkozási szerződés elfogadása |
| 49/2025. (VII.31.) számú határozat: | Faluház tetőszerkezetének felújításához kapcsolódó<br>tervezési szerződés jóváhagyása  |
| 50/2025. (VII.31.) számú határozat: | R.-M Konzorcium fejlesztési projektjével kapcsolatos<br>döntés                         |

**ÓLMOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**ÓLMOD**

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Ólmod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 31-én 19:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli *nyílt* testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Ólmod, Községháza

**Jelen vannak:** Hergovich Vince polgármester, Fehér Zita alpolgármester, Hábetler Imre, Marx Róbert, Orbán László képviselők (5 fő)  
Fucinné Dorner Anikó jegyző

**Napirend előtt:**

Hergovich Vince polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 fős képviselő-testületből 5 fő megjelent, így az ülés határozatképes.

**Javasolja az alábbi napirend elfogadását:**

**N a p i r e n d:**

1. Ólmod község településtervének készítéséről szóló vállalkozási szerződés megtárgyalása  
Előterjesztő: Hergovich Vince polgármester
2. Időszerű feladatok  
Előterjesztő: Hergovich Vince polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

**47/2025. (VII.31.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Ólmod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Ólmod község településtervének készítéséről szóló vállalkozási szerződés megtárgyalása  
Előterjesztő: Hergovich Vince polgármester
2. Időszerű feladatok  
Előterjesztő: Hergovich Vince polgármester

**Felelős:** Hergovich Vince polgármester

**Határidő:** azonnal

**I. napirend:**

**Hergovich Vince polgármester:**

Elmondja, hogy a képviselő-testület 22/2025. (II.25.) számú határozatával megismerte a Krivszkij Szebasztián és Krivszkij Szerhij kérelmére, a tulajdonukban álló Ólmod 0106/6 hrsz-ú ingatlan (volt határőr laktanya) jellegének falusisas lakóterületről ipari területté történő nyilvánítása céljából szükséges, Ólmod község településrendezési eszközeinek átfogó, az időközben történt jogszabályi változásoknak megfelelő, a község teljes közigazgatási területére kiterjedő komplex felülvizsgálatra vonatkozó bruttó 5.000.000 Ft értékű árajánlatot és felhatalmazta a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőket az árajánlat tartalmáról. A kérelmezők írásbeli nyilatkozatban elfogadták az árajánlatot. A képviselő-testület a 29/2025. (III.20.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Ólmod 0106/6 hrsz-ú ingatlan (volt határőr laktanya) jellegének falusisas lakóterületről ipari területté történő nyilvánítása céljából, Ólmod község településrendezési eszközeinek átfogó, az időközben történt jogszabályi változásoknak megfelelő, a község teljes közigazgatási területére kiterjedő komplex felülvizsgálatra vonatkozóan beszerzett árajánlatra az ingatlan tulajdonosai részéről érkezett elfogadó nyilatkozat alapján felhatalmazta a polgármestert a Megrendelő (Ólmod Község Önkormányzata), a Költségviselő (az Ólmod 0106/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai) és a Tervező között kötendő háromoldalú szerződés előkészítésére, melynek tervezete az előterjesztés részét képezi. A szerződés szerint a megrendelő

Ólmod Község Önkormányzata, a költségviselő az Alpenbuild Kft., a vállalkozó pedig Németh Eszter ev. A szerződés tárgya: Ólmod község településfejlesztési tervének és településrendezési tervének (együttesen településtervezés) elkészítése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban Eljr.) foglaltak szerint.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Ólmod Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az Ólmod község településfejlesztési tervének és településrendezési tervének (együttesen településtervezés) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban Eljr.) foglaltak szerinti elkészítéséről szóló, TT-25304. számú háromoldalú vállalkozási szerződést. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

**48/2025. (VII.31.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Ólmod Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az Ólmod község településfejlesztési tervének és településrendezési tervének (együttesen településtervezés) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban Eljr.) foglaltak szerinti elkészítéséről szóló, TT-25304. számú háromoldalú vállalkozási szerződést. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Hergovich Vince polgármester

**Határidő:** azonnal

**II. napirend:**

**Hergovich Vince polgármester:**

Elmondja, hogy 2025. július 22-én benyújtásra került a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025 című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati kiírásra a Faluház tetőszerkezetének felújítását célzó pályázat. A pályázat kötelező melléklete volt a műszaki tervdokumentáció elkészítése, melyre 2025. július 2-án szerződést kötött az Archigraf Bt-vel (9730 Kőszeg, Malomárok u. 17.) 250.000 Ft + ÁFA értékben. A vállalkozó a terveket és a pályázat benyújtásához szükséges egyéb dokumentumokat elkészítette, azok a pályázathoz csatolva lettek. Kéri, hogy a képviselő-testület utólagosan hagyja jóvá a vállalkozási szerződést.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Ólmod Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az Archigraf Bt-vel (9730 Kőszeg, Malomárok u. 17.) a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025 című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati kiírásra a Faluház tetőszerkezetének felújítását célzó pályázathoz szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére, 250.000 Ft + ÁFA értékben kötött vállalkozási szerződést és utólagosan jóváhagyja azt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

**49/2025. (VII.31.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Ólmod Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az Archigraf Bt-vel (9730 Kőszeg, Malomárok u. 17.) a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025 című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati kiírásra a Faluház tetőszerkezetének felújítását célzó pályázathoz szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére, 250.000 Ft + ÁFA értékben kötött vállalkozási szerződést és utólagosan jóváhagyja azt.

**Felelős:** Hergovich Vince polgármester

**Határidő:** azonnal

**Hergovich Vince polgármester:**

Elmondja, hogy az R.-M Konzorcium (Hajdúnánás, Dorogi út 2.) kereste meg az önkormányzatot azzal, hogy fejlesztési projektként elkészítené a község 2024-2029 évekre szóló gazdasági programját, ezen belül új lakóövezetek és gazdasági övezetek kialakítása vállalkozások részére lenne a fő irányvonal. A megbízási szerződés tervezetét megküldték. Áttanulmányozva a benne foglaltakat, úgy véli, hogy a fejlesztési irányok nagy része már megjelenik a képviselő-testület által elfogadott ciklusprogramban, valamint több terület is érintett lesz a jövőben a község új településrendezési eszközeinek elkészítésével, ezért nem tartja indokoltnak, hogy a cég által megjelenített ajánlatot elfogadja a képviselő-testület és megbízási szerződést kössön erre a feladatra.

**Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

Ólmod Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az R.-M Konzorcium (Hajdúnánás, Dorogi út 2.) megbízási szerződés tervezetét, melynek keretében fejlesztési projektként elkészítené a község 2024-2029 évekre szóló gazdasági programját, ezen belül fő célkitűzésként megjelölve új lakóövezetek és gazdasági övezetek kialakítása vállalkozások részére. A képviselő-testület úgy döntött, hogy mivel a projekt több ponton egyezik a képviselő-testület által elfogadott gazdasági ciklusprogrammal továbbá az elkészülő új településrendezési eszközök tartalmával, nem támogatja az R.-M Konzorcium megbízási szerződés tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

**50/2025. (VII.31.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Ólmod Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte az R.-M Konzorcium (Hajdúnánás, Dorogi út 2.) megbízási szerződés tervezetét, melynek keretében fejlesztési projektként elkészítené a község 2024-2029 évekre szóló gazdasági programját, ezen belül fő célkitűzésként megjelölve új lakóövezetek és gazdasági övezetek kialakítása vállalkozások részére. A képviselő-testület úgy döntött, hogy mivel a projekt több ponton egyezik a képviselő-testület által elfogadott gazdasági ciklusprogrammal továbbá az elkészülő új településrendezési eszközök tartalmával, nem támogatja az R.-M Konzorcium megbízási szerződés tervezetének elfogadását.

**Felelős:** Hergovich Vince polgármester

**Határidő:** azonnal

Más napirendi pont, kérdés és bejelentés nem volt, így a polgármester az ülést 19:30 órakor bezárta.

Kelt, mint az első oldalon.

