

J e g y z ő k ö n y v

Ólmod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 4-én megtartott közmeghallgatással egybekötött nyílt üléséről

Hozott rendelet:

11/2024. (XII. 5.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 15/2021 (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hozott határozatok:

61/2024. (XII.04.) számú határozat:	napirendi pontok elfogadása
62/2024. (XII.04.) számú határozat:	polgármesteri beszámoló elfogadása
63/2024. (XII.04.) számú határozat:	falugondnoki beszámoló elfogadása
64/2024. (XII.04.) számú határozat:	Ólmod Fő u. 23. ingatlanrész bérbeadása

ÓLMOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ÓLMOD

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Ólmod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 4-én 18:30 órai kezdettel megtartott *közmeghallgatással egybekötött nyílt* testületi üléséről.

Az ülés helye: Ólmod, Községháza

Jelen vannak: Hergovich Vince polgármester, Fehér Zita alpolgármester, Hábetler Imre, Marx Róbert, Orbán László képviselők (5 fő)
Fucinné Dorner Anikó jegyző

Lakosság részéről: 11 fő

Napirend előtt:

Hergovich Vince polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 fős képviselő-testületből 5 fő megjelent, így az ülés határozatképes.

Javasolja az alábbi napirend elfogadását:

N a p i r e n d:

1. Beszámoló az önkormányzat 2024. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Hergovich Vince polgármester
2. Beszámoló a falugondnok 2024. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Hergovich Vince polgármester
3. Ólmod Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Hergovich Vince polgármester
4. Időszerű feladatok
Előterjesztő: Hergovich Vince polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

61/2024. (XII.04.) számú Képviselő-testületi határozat:

Ólmod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Beszámoló az önkormányzat 2024. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Hergovich Vince polgármester
2. Beszámoló a falugondnok 2024. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Hergovich Vince polgármester
3. Ólmod Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Hergovich Vince polgármester
4. Időszerű feladatok
Előterjesztő: Hergovich Vince polgármester

Felelős: Hergovich Vince polgármester

Határidő: azonnal

I. napirend:

Hergovich Vince polgármester:

Részletes beszámolót tartott a 2024-es év fejlesztéseiről, elnyert pályázatokról, azok megvalósításáról. Beszámol a költségvetés főbb száadatairól, azok teljesítéséről.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Ólmod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat 2024. évi munkájáról készült polgármesteri beszámolót.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

62/2024. (XII.04.) számú Képviselő-testületi határozat:

Ólmod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat 2024. évi munkájáról készült polgármesteri beszámolót.

Felelős: Hergovich Vince polgármester

Határidő: azonnal

II. napirend:

Stefanich János falugondnok:

Ismerteti a falugondnokként elvégzett feladatait. A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Hergovich Vince polgármester javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Ólmod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Stefanich János falugondnok 2024. évi munkájáról készült beszámolót.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

63/2024. (XII.04.) számú Képviselő-testületi határozat:

Ólmod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Stefanich János falugondnok 2024. évi munkájáról készült beszámolót.

Felelős: Hergovich Vince polgármester

Határidő: azonnal

Hergovich Vince polgármester kéri, hogy a jelenlévők tegyék fel kérdéseiket.

Ury Lajos:

Már a tavalyi közmeghallgatáson problémaként jelezte, hogy a Klastromi úton külterületen az ároknál a rács eltört, balesetveszélyes, ezt december 28-án a jegyző asszonynak is jelezte. Kérdezi, hogy miért ilyen későn lett megcsinálva?

Hergovich Vince polgármester:

Elmondja, hogy a jelzést követően személyesen vitte el megcsináltatni, mire elkészült és visszavitte addigra valaki egy másikat helyezett el, ezek szerint két rács is létezik erre a felületre.

Ury Lajos:

A belterületi utak, árkok állapotát kifogásolja, több helyen is meg van süllyedve, járda nincs helyrehozva az eredeti állapot szerint, a faluban a fűnyírás problematikáját veti fel.

Hergovich Vince polgármester:

Elmondja, hogy több helyen akár egy csőtörés, akár egy közműépítés során nem mindig kerül helyreállításra az út vagy árok területe, erre oda fog figyelni. A járda azért nem került teljeskörű helyreállításra, mert a polgármesteri beszámolóban jelzett pályázat keretében térköves járda fog készülni és annak lesz majd folytatása ez a terület is. A fűnyírás problematikájára változatlanul azt válaszolja, amit tavaly is elmondott: a vonatkozó helyi rendeletünk értelmében a lakosságnak kötelezettsége van az ingatlan előtti közterület kezelése vonatkozásában, az erről szóló tájékoztatót minden évben kiküldi.

Szláwich Péter:

Jelzi, hogy a volt laktanyánál az erdőből fát szállító járművek folyamatosan tönkreteszik az utat, jó lenne nekik jelezni, hogy állítsák azt helyre.

Hergovich Vince polgármester:

Elmondja, hogy tavasszal megcsinálták, most újra jelezni fogja nekik.

A lakosság részéről többen felvetették, hogy egy gondnokság alatt lévő személy több alkalommal zavartan viselkedve becsönget házakba. Úgy vélik, hogy mentális-szociális állapota romlik, aggodalmukat fejezték ki az iránt, hogy nehogy történjen vele valami.

Fucinné Dorner Anikó jegyző:

Jelezte a lakosságnak, hogy már a falugondnok és a családgondozó is beszélt erről a problémáról. Az önkormányzat kiemelt figyelmet szentel az érintett személynek települési támogatás nyújtásával, rendszeres falugondnoki és családgondozói segítségnyújtással. A gondnoka is tud a gondnokoltja állapotáról. Ezúton kérte a lakosságot, hogy azonnal jelezzék, amennyiben további állapotrosszabbodást észlelnek és akkor intézkedés kezdeményezését fogja kérni a jegyző az illetékes hatóságtól.

A továbbiakban lomtalanításról, hulladéklerakás problémáiról folyt a beszélgetés.

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el, így Hergovich Vince polgármester bejelenti, hogy a közmeghallgatás véget ért, a képviselő-testületi ülés folytatódik.

III. napirend:

Hergovich Vince polgármester:

Elmondja, hogy a Horvátzsidányi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője Ólmod Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 15/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete (továbbiakban a Rendelet) jogi és tartalmi felülvizsgálatát elvégezve megállapította, hogy módosítani szükséges a Rendelet 1. és 3. mellékletét az önkormányzati vagyonelemek aktualizálása céljából.

1. Ólmod Község Önkormányzata kérelmére a rendelet 3. mellékletében (üzleti vagyonelemek) szereplő Ólmod 027/4 hrsz-ú, az önkormányzat 1650/77334 arányú tulajdonában lévő ingatlan felosztásra került a tulajdonosok között és a Földhivatal bejegyezte a megszűnő 027/4 hrsz-ú ingatlan helyett az 027/6-11 hrsz-ú ingatlanokat, melyek közül a 027/6 hrsz-ú fásított terület; kivett, közforgalom elől elzárt magánút besorolású ingatlan került az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonába. A Rendelet 3. mellékletében lévő Ólmod 027/4 hrsz-ú ingatlan törlése szükséges, helyette az 1. mellékletben (forgalomképtelen vagyonelemek) bejegyzésre kerül a 027/6 hrsz-ú ingatlan.
2. Ólmod Község Önkormányzata megvásárolta Kirchknopf Mária eladótól az Ólmod 021/2, 023 és 033/2 hrsz-ú ingatlanokat útépítési céllal. Ezen ingatlanokat a Rendelet 3. mellékletében szükséges bejegyezni, mint üzleti vagyonelemek.

Az előterjesztés mellékletét képező rendeletmódosítás-tervezet tartalmazza a fent megjelölt változásokat. rendeletmódosítás-tervezet tartalmazza a fent megjelölt változásokat.

Javasolja az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 15/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását az előterjesztésnek megfelelő tartalommal.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő rendeletet alkotta:

Ólmod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (XII. 5.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 15/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi

IV. napirend:

Hergovich Vince polgármester:

Elmondja, hogy az Ólmod Fő u. 23. sz. ingatlan egy részét évek óta Lakotár Hanna bérli lakás céljára. A bérleti szerződés lejár 2024. december 31-én, és a bérlő jelezte, hogy továbbra is bérbe kívánja venni az ingatlant. 2024-ben a bérleti díj 75.000 Ft/hó volt, mely tartalmazta a közüzemi díjakat. Javasolja, hogy 2025-re a bérleti díjat a képviselő-testület módosítsa 85.000 Ft/hó díjra, mely továbbra is magában foglalja a közüzemi díjakat.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Ólmod Község Önkormányzat Képviselő-testülete folytatólagosan bérbe adja Lakotár Hanna (9733 Horvátzsidány, Ady u. 9.) részére az Ólmod Fő u. 23. szám alatti ingatlannak a „kis apartman” részét és az udvart 2025. január 1-től 2025. december 31-ig 85.000 Ft/hó bérleti díj ellenében, mely magában foglalja a közüzemi díjakat. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A Képviselő-testület 3 igen és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

64/2024.(XII.04.) számú képviselő-testületi határozat:

Ólmod Község Önkormányzat Képviselő-testülete folytatólagosan bérbe adja Lakotár Hanna (9733 Horvátzsidány, Ady u. 9.) részére az Ólmod Fő u. 23. szám alatti ingatlannak a „kis apartman” részét és az udvart 2025. január 1-től 2025. december 31-ig 85.000 Ft/hó bérleti díj ellenében, mely magában foglalja a közüzemi díjakat. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Más napirendi pont, kérdés és bejelentés nem volt, így a polgármester az ülést 19:00 órakor bezárta.

Kelt, mint az első oldalon.


Hergovich Vince
polgármester



Fucinné Dorner Anikó
jegyző
