



Trend-Terv Iroda – Németh Eszter ev.

*Székhely: 9081 Győrújbarát, Zöld u. 2/A. Telephely: 9081 Győrújbarát, Fő u. 26.
Telefon: (20) 476-2998; E-mail: trendterv@trendterv.hu*

TERVEZÉSI AJÁNLAT



Olmód Község
Településtervének készítésére



**TERVEZÉSI AJÁNLAT
OLMÓD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATÁRA**

Kuntner Ferenc
települési főépítész Úr részére

Tisztelt Kuntner Ferenc Úr!

Hivatkozással 2025. január 25-i ajánlatkérésére az alábbi tervezési ajánlatot adjuk:

Ajánlattevő:

Neve: Németh Eszter ev.
Székhelye: 9081 Győrújbarát, Zöld u. 2/A.
Adószáma: 68416955-1-28

Ajánlattevő képviselője:

Neve: Németh Eszter
Tel: +36 20/476-2998
E-mail: eszter@trendterv.hu

Tervezésre szóló ajánlati ár:

bruttó 5.000.000 Ft (az ajánlatadó alanyi adómentes egyéni vállalkozó)

Egyéb feltételek és nyilatkozatok:

1. melléklet: Az ajánlat részletezése (részletes tematika, határidők, pénzügyi ütemezés, egyéb)
2. melléklet: A tervezési munkába bevonni kívánt szakemberek
3. melléklet: Referenciamunkák bemutatása

Az ajánlat mellékleteivel együtt érvényes!

Az ajánlat érvényessége:

2 hónap

Győrújbarát, 2025. február 25.

Tisztelettel:

.....

Németh Eszter
okl. településmérnök, közgazdász szakmérnök, főépítész
településrendezési tervező TT 08-0597
településrendezési szakértő SZTT 08-0597

1. melléklet

1.1. Feladat leírása, tartalmi követelményei

A község fejlesztési tevének és településrendezési tervének (településterv)

- az 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.),
- a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK), valamint
- a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.)

előírásai szerint készített teljes körű felülvizsgálata.

A tervezési ajánlat magában foglalja a 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti Örökségvédelmi hatástanulmány aktualizálását, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti Környezeti értékelés elkészítését.)

1.2. Munkarészek

1.2.1. Megalapozó vizsgálatok Az Eljr. 1. melléklete szerint, az önkormányzati főépítész által meghatározott, szükséges tartalommal:

1.2.2. Alátámasztó javaslatok Az Eljr. 1. melléklete szerint, az önkormányzati főépítész által meghatározott, szükséges tartalommal:

1.2.3. Településfejlesztési terv (Eljr. 3. melléklete szerint meghatározott tartalommal)

1.2.4. Helyi építési szabályzat (Eljr. 4. melléklete szerint meghatározott tartalommal)

- mellékletei az Eljr. 5.-6. melléklete szerint meghatározott tartalommal
- 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet szerint

1.2.5. Környezeti vizsgálat elkészítése

- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján készülő munkarész, mely a terv várható környezeti hatásait elemzi.

1.3. Határidők, Tervezési díjak

Munkaszakasz	Határidő	Tervezési díj
Tervezési szakasz indítása az E-tér-ben	Szerződéskötéstől számított 15 nap	-
Megalapozó vizsgálat Belső egyeztetési anyag	Teljeskörű adatszolgáltatástól számított 6 hónap	1.000.000 Ft
Településfejlesztési terv - alátámasztó javaslattal	Teljeskörű adatszolgáltatástól számított 8 hónap	1.000.000 Ft
Településrendezési terv Belső egyeztetési anyag	Településfejlesztési Terv belső egyeztetési anyagának elfogadásától számított 4 hónap	1.000.000 Ft
TFT és TRT Véleményezési anyag egyeztetési eljárásra	Belső egyeztetési anyag elfogadásától számított 30 nap	1.000.000 Ft
Záró szakaszra küldendő tervanyag átadása	Véleményezési szakaszt lezáró Képviselő-testületi döntés kézhezvételétől számított 21 nap	500.000 Ft
Jóváhagyott végdokumentáció	Képviselő-testületi döntés kézhezvételétől számított 15 nap	500.000 Ft
Összesen		5.000.000 Ft

1.4 Adatszolgáltatás

A Megrendelő által szolgáltatandó adatok:

- E-tér-be az adatszolgáltatók részéről nyújtott adatok
- önkormányzati, bizottsági határozatok, rendeletek, melyek befolyással vannak a településterv elkészítésére
- Hatályos rendezési tervi eszközök és azok alátámasztó munkarészei
- Közműadatok, közlekedéshálózati tervek (úttervek, csomóponti tervek stb.)
- Minden olyan tanulmány és program, amely a településrendezési tervet befolyásolhatja és a jelenleg hatályos terv elfogadása után készült. (pl. vízrendezési tanulmány stb.)
- önkormányzati, lakossági kérések, megoldandó feladatok, konfliktus-források felsorolása
- a részletes adatszolgáltatási igény a szerződés aláírásával egyidejűleg kerül átadásra

2. melléklet

Irodánk vagy saját jogon vagy alvállalkozók bevonása révén minden szakterületen rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet szerint településtervezés szakmában jogosultsággal rendelkező szakemberrel. A jogosultság megszerzésének előírt feltétele a jogszabályban előírt képesítési követelmény, szakmai gyakorlati idő. A szakmai tapasztalatot a jogosultságok feltüntetésével igazolnánk.

A tervezési munkába bevonni kívánt szakemberek:

1. Településtervező, felelős tervező:

Németh Eszter
okl. településmérnök, közgazdász szakmérnök, főépítész
településrendezési tervező TT 08-0597
településrendezési szakértő SZTT 08-0597
egyéni vállalkozó

2. Településtervező, társtervező:

Otoltics Anita
okl. településmérnök
alkalmazott tervező

3. Közlekedéstervező:

Tóth Csaba
okl. építőmérnök, településmérnök
08-0879, 08-5589, KÉ-K, Tkö
Alvállalkozó: Digitalterv Mérnöki Iroda

5. Vízközmű-, energiaközmű és hírközlési tervező:

Németh Gábor
okl. építészmérnök
TV 08-0330
Alvállalkozó: AN-Center Bt.

6. Energiaközmű és hírközlési társtervező:

Szakács Levente
okl. villamosmérnök
08-01371, TE, TH, EN-VI
Alvállalkozó: egyéni vállalkozó

7. Zöldfelületi és tájrendezési tervező:

Pintér Gabriella
okl. kertészmérnök
08-0373, K, TK
Alvállalkozó: egyéni vállalkozó



8. Örökségvédelem, régészeti fejezetek:

Takács Károly

régész, történész

Alvállalkozó: egyéni vállalkozó

9. Környezeti értékelés

Győrfi András

okl. infrastruktúra építőmérnök, környezetmérnök

SZKV-1.1., SZKV-1.2.,

SZKV-1.3., SZKV-1.4.

TÉ 08-01385

Alvállalkozó: egyéni vállalkozó

3. melléklet

3.1 Ajánlattevő szakmai önéletrajza:

**Személyes adatok:**

Név: Németh Eszter
Születési hely, idő: Győr, 1979.08.26.
Anyja neve: Takács Klára
Lakcím: 9012 Győrújbarát, Zöld u. 2/A.
Telefon: 20/476-2998
Állampolgárság: magyar

Iskolák:

1985-1993 Nyúli Általános Iskola
1993-1998 Baross Gábor Közgazdasági Szakközépiskola
1998-2001 Széchenyi István Főiskola,
Építési és Környezetmérnöki Fakultás településmérnök szak
2001-2003 Budapesti Gazdasági Főiskola, közgazdász szakmérnök szak
2006-2008 Széchenyi István Egyetem,
Műszaki Tudományi Kar, településmérnök egyetemi kiegészítő szak

Végzettségek:

okl. településmérnök
közgazdász szakmérnök

Jogosultság:

településrendezési tervező: TT 08-0597,
településrendezési szakértő: SZTT 08-0597
főépítész: bizonyítvány törzsszáma: 06/29/2017

Munkahely:**2001-2017**

Talent-Plan Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Munkakör: településtervező

2017-

egyéni vállalkozó településtervező
Trend-Terv Tervező és Szolgáltató Kft. tulajdonos ügyvezető
Tér-Irány Tervező és Szolgáltató Kft. tulajdonos ügyvezető
Települési főépítész a következő településeken:

- Győrújbarát
- Nagybajcs
- Vének
- Tét
- Mosonszolnok
- Győrladamér
- Bősárkány

3.2 Referenciák:

2001-2017 (ajánlatot adó felelős tervező társtervezőjeként végzett munkái)

Teljes közigazgatási területre kiterjedő településrendezési Terv:

- Fertőszentmiklós Településrendezési Terv
- Győrszemere Településrendezési Terv
- Mosonszentmiklós Szabályozási Terv
- Nyúl Településrendezési Terv
- Csikvánd Településrendezési Terv
- Győrújbarát Településrendezési Terv
- Vének Településrendezési Terv
- Gyömöre Településrendezési Terv
- Szerecseny Településrendezési Terv
- Kisbér Településrendezési Terv

Településrészre kiterjedő módosítások:

- Dunaszeg Településrendezési Terv Módosítás
- Győrszemere-Nagyszentpál Településrendezési Terv Módosítás
- Kisbér Településrendezési Terv Módosítás
- Környe „Somlóúti bányatavak menti üdülőterület” Szabályozási Terv
- Pannonhalma „Horváth Kert Üdülőterület” Szabályozási Terv
- Győrszemere Településrendezési Terv Módosítás
- Győrszemere „Kúria rét és kurtasori írtások dűlő” Szabályozási Terv
- Mosonszentmiklós Településrendezési Terv Módosítás
- Mosonszentmiklós 0212/5 hrsz-ú gazdasági terület Szabályozási Terv Módosítás
- Fertőszentmiklós Centrum Szabályozási Terv Módosítás
- Vének 012 hrsz-ú terület Szabályozási Terv Módosítás
- Enese Rendezési Terv Módosítás

2017-2024

Településképi arculati kézikönyvek és településképi rendeletek:

- Nyúl, Győrújbarát, Markotabödöge, Bezi, Fehértó, Cakóháza, Rábacsécsény, Rábászentmihály, Kisbábot, Mérges, Sobor, Csikvánd, Felpéc

Településrendezési tervek (a teljesség igénye nélkül):

- Kisbajcs TRT felülvizsgálat
- Tartánpusztá TRT felülvizsgálat
- Szőce TRT felülvizsgálat
- Daraboshegy TRT felülvizsgálat
- Katafa TRT felülvizsgálat
- Hegyhátsál TRT felülvizsgálat
- Nyúl TRT felülvizsgálat (alvállalkozóként)
- Rábacsécsény TRT módosítás
- Veszprémmvarsány TRT módosítás
- Győrszemere TRT módosítás
- Mosonudvar TRT módosítás
- Kisbajcs TRT módosítás
- Nyúl TRT módosítás
- Csikvánd TRT módosítás
- Gyarmat TRT módosítás
- Jánossomorja TRT módosítás
- Réde TRT felülvizsgálat
- Bakonybánk TRT felülvizsgálat
- Veszprémmvarsány TRT felülvizsgálat
- Várbalog TRT felülvizsgálat

- Információt nyújtó személy: Kamocsai Sándor polgármester*
- Információt nyújtó személy: Dobosné Jukli Anikó polgármester*
- Információt nyújtó személy: Kuntner Ferenc főépítész*
- Információt nyújtó személy: Kuntner Ferenc főépítész*
- Információt nyújtó személy: Kuntner Ferenc főépítész*
- Információt nyújtó személy: Kuntner Ferenc főépítész*
- Információt nyújtó személy: Kuntner Ferenc főépítész*
- Információt nyújtó személy: Kovács Teodóra polgármester*
- Információt nyújtó személy: Kuntner Ferenc főépítész*
- Információt nyújtó személy: Horváth Gyula polgármester*
- Információt nyújtó személy: Rinczi Lajos polgármester*
- Információt nyújtó személy: Kamocsai Sándor polgármester*
- Információt nyújtó személy: Kuntner Ferenc főépítész*
- Információt nyújtó személy: Nagy Artúr aljegyző*
- Információt nyújtó személy: Tarr Attila jegyző*
- Információt nyújtó személy: dr. Péntek Tímea jegyző*
- Információt nyújtó személy: Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző*
- Információt nyújtó személy: Baloghné dr. Pölöskei Hedvig jegyző*
- Információt nyújtó személy: Kuntner Ferenc főépítész*
- Információt nyújtó személy: dr. Péntek Tímea jegyző*