

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Ólmod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 4-i nyílt ülésére

Tárgy: Ólmod Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Hergovich Vince polgármester

Készítette: Fucinné Dorner Anikó jegyző

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Vighné Pukler Erika
pénzügyi-gazdálkodási ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Fucinné Dorner Anikó jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Horvátzsidányi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője Ólmod Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 15/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete (továbbiakban a Rendelet) jogi és tartalmi felülvizsgálatát elvégezve megállapította, hogy módosítani szükséges a Rendelet 1. és 3. mellékletét az önkormányzati vagyonelemek aktualizálása céljából.

1. Ólmod Község Önkormányzata kérelmére a rendelet 3. mellékletében (üzleti vagyonelemek) szereplő Ólmod 027/4 hrsz-ú, az önkormányzat 1650/77334 arányú tulajdonában lévő ingatlan felosztásra került a tulajdonosok között és a Földhivatal bejegyezte a megszűnő 027/4 hrsz-ú ingatlan helyett az 027/6-11 hrsz-ú ingatlanokat, melyek közül a 027/6 hrsz-ú fásított terület; kivett, közforgalom elől elzárt magánút besorolású ingatlan került az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonába. A Rendelet 3. mellékletében lévő Ólmod 027/4 hrsz-ú ingatlan törlése szükséges, helyette az 1. mellékletben (forgalomképtelen vagyonelemek) bejegyzésre kerül a 027/6 hrsz-ú ingatlan.
2. Ólmod Község Önkormányzata megvásárolta Kirchknopf Mária eladótól az Ólmod 021/2, 023 és 033/2 hrsz-ú ingatlanokat útépitési céllal. Ezen ingatlanokat a Rendelet 3. mellékletében szükséges bejegyezni, mint üzleti vagyonelemek.

Az előterjesztés mellékletét képező rendeletmódosítás-tervezet tartalmazza a fent megjelölt változásokat.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az önkormányzati rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata:

1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Nem releváns.

2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt, illetve egészségügyi hatásai nincsenek.

3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Nem releváns.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szabályozás alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek biztosítottak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A hatályos önkormányzati rendelet módosítását az önkormányzati vagyon pontos nyilvántartása indokolja.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a módosító rendelet elfogadására.

Ólmod, 2024. november 27.

Hergovich Vince
polgármester



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2.
Szombathely Széll Kálmán u. 33.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/61719/2024
2024.11.27

ÓLMOD Szektor : 53
Külterület 021/2 helyrajzi szám

		I R É S Z				
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o			ha m2	k.fill

. rét községi mintatér		5	1817	4.74		
		II R É S Z				
4. tulajdoni hányad: 1/1						
bejegyző határozat, érkezési idő: 36639/2022.04.21						
jogcím: adásvétel						
jogállás: tulajdonos						
név: ÓLMOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA						
cím: 9733 ÓLMOD Fő utca 25						
törzsszám: 15424721						
		III R É S Z				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46188/1997.06.12						
Önálló szöveges bejegyzés a 021 hrsz megosztásából keletkezett.						
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 55656/2008.12.11						
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 1636 m2-ről 1817 m2-re változott						
területhelyesbítés folytán.						
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 42448/2009.07.28						
Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.						
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 46125/2022.11.02						
Vezetékjog						
105 m2 területre vázrajz és területkimutatás alapján, VA/KMEMFF-MMBO/00839-8/2022.						
jogosult:						
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980						
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.						

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/61719/2024

2024.11.27

ÓLMOD

Szektor : 53

Külterület 021/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2.
Szombathely Széll Kálmán u. 33.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/61721/2024
2024.11.27

ÓLMOD
Külterület 023 helyrajzi szám
Szektor : 53

		I R É S Z				
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o			ha m2	k.fill
. fásított terület		2	1297	0.91		
		II R É S Z				
4. tulajdoni hányad: 1/1						
bejegyző határozat, érkezési idő: 36639/2022.04.21						
jogcím: adásvétel						
jogállás: tulajdonos						
név: ÓLMOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA						
cím: 9733 ÓLMOD Fő utca 25						
törzsszám: 15424721						
		III R É S Z				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 55653/2008.12.10						
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 1298 m2-ről 1297 m2-re változott területhelyesbítés folytán.						
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42448/2009.07.28						
Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.						
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 48382/2009.12.02						
Bányaszolgalmi jog						
mellékletek szerinti tartalommal.						
jogosult:						
név: MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ FÖLDGÁZHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 13937856						
cím : 6724 SZEGED Pulcz utca 44.						
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35953/2021.04.12						
Vízvezetési szolgalmi jog						
20 m2 területre.						
jogosult:						
név: ÓLMOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15424721						
cím : 9733 ÓLMOD Fő utca 25						

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/61721/2024
2024.11.27

ÓLMOD Szektor : 53
Külterület 023 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról	
III. R É S Z	
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 46125/2022.11.02	
VezetékJog	
5 m2 területre vázrajz és területkimutatás alapján, VA/KMEMFF-MMBO/00839-8/2022.	
jogosult:	
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980	
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.	

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2.
Szombathely Széll Kálmán u. 33.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/61767/2024
2024.11.27

ÓLMOD Szektor : 53
Külterület 027/6 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

Széljegy: 44386/2024 2024.10.31
Használati jog bejegyzése iránti kérelem, MAGYAR ÁLLAM
Használati jog törlése iránti kérelem, LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KFT. 1111 BUDAPEST
Budafoki út 59.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
a fásított terület	2	1893	1.33		
b Kivett közforgalom elől elzárt magánút	0	662	0.00		
c fásított terület	2	1374	0.96		
A földrészlet összes területe:		3929	2.29		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36669/2/2022.04.21
eredeti határozat: 32114/2010.02.05
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név: ÓLMOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 9733 ÓLMOD Fő utca 25
törzsszám: 15424721

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36669/2/2022.04.21
eredeti határozat: 43945/2015.09.11
Használati jog
Az államhatár jeleire vonatkozóan, a kérelemben foglaltak szerinti tartalommal. Az 1996. évi LXXVI. tv. alapján.
jogosult:
név: LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KFT. törzsszám: 24225221
cím : 1111 BUDAPEST Budafoki út 59.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36669/2/2022.04.21

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során területe a 027/4 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/61767/2024
2024.11.27

ÓLMOD
Külterület 027/6 helyrajzi szám

Szektor : 53

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2.
Szombathely Széll Kálmán u. 33.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/61722/2024
2024.11.27

Szektor : 53

ÓLMOD
Külterület 033/2 helyrajzi szám

		I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok		
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv	
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o			ha m2	k.fill	

. rét		5	1716	4.48			
		II. RÉSZ					
4. tulajdoni hányad: 1/1							
bejegyző határozat, érkezési idő: 36639/2022.04.21							
jogcím: adásvétel							
jogállás: tulajdonos							
név: ÓLMOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA							
cím: 9733 ÓLMOD Fő utca 25							
törzsszám: 15424721							
		III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46190/1997.06.12							
Önálló szöveges bejegyzés a 033 hrsz megosztásából keletkezett.							
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 55657/2008.12.11							
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 1731 m2-ről 1716 m2-re változott területelhelyesbítés folytán.							
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42448/2009.07.28							
Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.							
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 46125/2022.11.02							
Vezetékjog							
26 m2 területre vázrajz és területkimutatás alapján, VA/KMEMFF-MMBO/00839-8/2022.							
jogosult:							
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980							
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.							

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/61722/2024

2024.11.27

ÓLMOD

Szektor : 53

Külterület 033/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Ólmod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (XII. 5.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 15/2021 (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ólmod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjára, az 5. § (2) bekezdés b) pontjára, a 13. § (1) bekezdésére, valamint a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazásra, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 15/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 15/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 15/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 3. sora.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Ólmod, 2024. december 4.

Hergovich Vince
polgármester

Fucinné Dorner Anikó
jegyző

A rendelet 2024. december 5. napján kihirdetésre került.

Horvátzsídány, 2024. december 5.

Fucinné Dorner Anikó
jegyző

1. melléklet a 11/2024. (XII. 5.) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 15/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 22a. sorral egészül ki:

	<i>(az ingatlan fekvése szerinti település neve</i>	<i>az ingatlan helyrajzi száma</i>	<i>az ingatlan megnevezése /művelési ága</i>	<i>önkormányzati tulajdoni hányad)</i>
22 a	Ólmod	027/6	fásított terület; kivett közforgalom elől elzárt magánút; fásított terület	1/1

”

2. melléklet a 11/2024. (XII. 5.) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 15/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat a következő 6–8. sorral egészül ki:

	<i>(az ingatlan fekvése szerinti település neve</i>	<i>az ingatlan helyrajzi száma</i>	<i>az ingatlan megnevezése/művelési ága</i>	<i>önkormányzati tulajdoni hányad)</i>
6	Ólmod	021/2	rét községi mintatér	1/1
7	Ólmod	023	fásított terület	1/1
8	Ólmod	033/2	rét	1/1