

## 2. számú napirend

### ELŐTERJESZTÉS

**Horvátzsidány, Kiszsidány, Ólmod, Peresznye Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2022. november 3-i együttes rendkívüli nyílt ülésére**

**Tárgy:** a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló új önkormányzati rendelet megalkotása

**Előterjesztő:** Hergovich Vince polgármester

**Készítette:** Fucinné Dorner Anikó jegyző

**Tárgyalta:** -

**Tanácskozási joggal meghívott:-**

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -**

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Fucinné Dorner Anikó jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2021 július 1-vel módosításra került az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény. Ezen törvényi módosítás alapján *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletet 2022. július 1-vel felváltotta *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet. Ezen rendelet alapján a partnerségi egyeztetés szabályait új alapokra helyezte.

Az új szabályozás figyelembevételével célszerűnek látszik a meglévő önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és helyette egy egyszerűbben kezelhető, a partnerek számára is áttekinthetőbb formában megalkotni az új szabályozást.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

**Az önkormányzati rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata:**

**1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**

- társadalmi hatása: elősegíti a településfejlesztési, településrendezési és településképi-  
értvényesítéssel összefüggő kérdéseket.

- gazdasági hatása: nincs.
- költségvetési hatása: nincs.

**2. Környezeti és egészségi következményei:** Nem mérhető hatás.

**3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

Az adminisztratív terhek nem változnak jelentősen, a rendelet módosítása nem hoz változást.

**4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés, törvényességi eljárást vonhat maga után annak elmulasztása.

**5 A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt rendelettervezetet és annak 1.sz. mellékletét elfogadni szíveskedjenek.

Ólmod, 2022. október

Hergovich Vince  
polgármester

# **Ólmod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022 (...) önkormányzati rendelete**

## **a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének helyi szabályairól**

### **tervezet**

Ólmod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. A rendelet hatálya**

##### **1. §**

A rendelet hatálya Ólmod Község településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítése vagy módosítása, valamint településrendezési eszközei módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

#### **2. A partnerek meghatározása**

##### **2. §**

(1) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:

- a) a készítéssel (módosítással) érintett területen lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) a készítéssel (módosítással) érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) a település területén működő érdekképviselői szervek;
- d) a település területén működő civil szervezetek;
- e) vallási közösség,
- f) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet (a továbbiakban együtt: partnerek) vehet részt.

(2) Az érintett terület lehatárolása – a készítés (módosítás) tárgyától függően – a készítés (módosítás) kezdeményezéséről szóló képviselő-testületi határozatban esetenként történik.

(3) A véleményezési eljárás során a partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. melléklet szerint történik.

### **3. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

#### **3. §**

Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése vagy módosítása, valamint településrendezési eszközei módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a) Ólmod Község Önkormányzata hivatalos hirdetőtábláján,
- b) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen.

### **4. A partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja**

#### **4. §**

(1) A partnerek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. § (1)-(3) bekezdésében meghatározottak szerint adják meg véleményüket.

(2) A partnerek a partnerségi hirdetményben szereplő e-mail címre, vagy Ólmod Község Önkormányzatának címzett postai levélben a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül, lakossági fórum tartása esetén a lakossági fórumtól számított 8 napig adhatnak véleményt.

(3) A partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről emlékeztetőt kell készíteni.

(4) A polgármester a partnerek által a tervezetre adott véleményeket a Horvátzsidányi Közös Önkormányzati Hivatalban tartja nyilván.

### **5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja**

#### **5. §**

(1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó döntéstervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a döntéstervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról

- a) a Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésében és a 69. § (1) bekezdésében foglalt eljárások esetén átruházott hatáskörben a polgármester,
- b) az a) pontban foglaltak kivételével a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a képviselő-testület dönt.

#### **6. §**

Hatályát veszti A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2018 (V.29.) önkormányzati rendelet.

**7. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Horvátzsidány, 2022.....

Hergovich Vince  
polgármester

Fucinné Dorner Anikó  
jegyző

A rendelet 2022.....napján kihirdetésre került.

Horvátzsidány, 2022.....

Fucinné Dorner Anikó  
jegyző

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza)

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS ESZKÖZEI	A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN A TÁJÉKOZTATÁS ESZKÖZEI
<b>Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia</b>	módosítás	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - E-TÉR
<b>Településarculati Kézikönyv, Településképi Rendelet</b>	készítése	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap - lakossági fórum	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - E-TÉR
	módosítása	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - E-TÉR
<b>Településrendezési eszközök módosítása</b> -Településszerkezeti Terv; -Szabályozási Terv; -Helyi Építési Szabályzat	általános eljárás	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - E-TÉR
	egyszerűsített eljárás	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - E-TÉR
	rövid eljárás	—	- E-TÉR
<b>Településterv készítése</b> - Településfejlesztési terv - Településrendezési terv	általános eljárás	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - E-TÉR
<b>Településterv módosítása</b> - Településfejlesztési terv - Településrendezési terv	általános eljárás	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - E-TÉR
	egyszerűsített eljárás	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - E-TÉR
	rövid eljárás	—	- E-TÉR