

**Ólmod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022 (XI.04.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének helyi szabályairól**

Ólmod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya Ólmod Község településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítése vagy módosítása, valamint településrendezési eszközei módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

**2. A partnerek meghatározása**

**2. §**

(1) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:

- a) a készítéssel (módosítással) érintett területen lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) a készítéssel (módosítással) érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) a település területén működő érdekképviselői szervek;
- d) a település területén működő civil szervezetek;
- e) vallási közösség,
- f) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet (a továbbiakban együtt: partnerek) vehet részt.

(2) Az érintett terület lehatárolása – a készítés (módosítás) tárgyától függően – a készítés (módosítás) kezdeményezéséről szóló képviselő-testületi határozatban esetenként történik.

(3) A véleményezési eljárás során a partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. melléklet szerint történik.

**3. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

**3. §**

Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése vagy módosítása, valamint településrendezési eszközei módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a) Ólmod Község Önkormányzata hivatalos hirdetőtábláján,
- b) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen.

**4. A partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja**

**4. §**

(1) A partnerek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a

továbbiakban: Korm. rendelet) 65. § (1)-(3) bekezdésében meghatározottak szerint adják meg véleményüket.

(2) A partnerek a partnerségi hirdetményben szereplő e-mail címre, vagy Ólmod Község Önkormányzatának címzett postai levélben a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül, lakossági fórum tartása esetén a lakossági fórumtól számított 8 napig adhatnak véleményyt.

(3) A partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről emlékeztetőt kell készíteni.

(4) A polgármester a partnerek által a tervezetre adott véleményeket a Horvátzsidányi Közös Önkormányzati Hivatalban tartja nyilván.

## **5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja**

### **5. §**

(1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó döntéstervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a döntéstervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról

- a) a Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésében és a 69. § (1) bekezdésében foglalt eljárások esetén átruházott hatáskörben a polgármester,
- b) az a) pontban foglaltak kivételével a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a képviselő-testület dönt.

### **6. §**

Hatályát veszti A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2018 (V.29.) önkormányzati rendelet.

### **7. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Horvátzsidány, 2022. november 3.

Hergovich Vince  
polgármester



Fucinné Dorner Anikó  
jegyző

A rendelet 2022. november 4. napján kihirdetésre került.

Horvátzsidány, 2022. november 4.



Fucinné Dorner Anikó  
jegyző

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza)

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS ESZKÖZEI	A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN A TÁJÉKOZTATÁS ESZKÖZEI
<b>Településfejlesztési Koncepció, Integrált Településfejlesztési Stratégia</b>	módosítás	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - E-TÉR
<b>Településarculati Kézikönyv, Településképi Rendelet</b>	készítése	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap - lakossági fórum	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - E-TÉR
	módosítása	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - E-TÉR
<b>Településrendezési eszközök módosítása</b> -Településszerkezeti Terv; -Szabályozási Terv; -Helyi Építési Szabályzat	általános eljárás	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - E-TÉR
	egyszerűsített eljárás	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - E-TÉR
	rövid eljárás	—	- E-TÉR
<b>Településterv készítése</b> - Településfejlesztési terv - Településrendezési terv	általános eljárás	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - E-TÉR
<b>Településterv módosítása</b> - Településfejlesztési terv - Településrendezési terv	általános eljárás	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - E-TÉR
	egyszerűsített eljárás	—	- hivatalos önkormányzati hirdetőtábla; - E-TÉR
	rövid eljárás	—	- E-TÉR