

## INGATLANBÉRLETI SZERZŐDÉS

17/22/10

Amely létrejött egyrészről

**Ólmod Község Önkormányzat** (adószáma: 15424721-1-18., 9733 Ólmod, Fő utca 25., képviseli: Hergovich Vince polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),  
másrészről

**Lakotár Hanna 9733 Horvátzsidány, Ady utca 9. sz.** alatti lakos- mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alábbiak szerint:

1./ Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan nyilvántartásban Ólmod 28 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Fő utca 23. szám alatt található, (lakóház, udvar, gazdasági épület) ingatlan.

2./ Bérbeadó kizárólag lakás céljára bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban szereplő ingatlanból az utcafrontról nézve:

-- a kis apartmant,

-- továbbá az ingatlan udvarának területét

**2023. január 1. napjától 2023. június 30. napjáig** terjedő határozott időtartamra. A bérleti szerződést a Felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

Bérlő megtekintett állapotban bérbe veszik az alábbi díjfizetési feltételekkel:

- a bérleti díj: **havi 75. 000,-Ft azaz hatvanötezer Ft**
- a bérleti díj magában foglalja a közüzemi díjakat.

3./ Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés 1 pontja alapján az ingatlan bérbeadása adómentes.

4./ Bérlő a bérleti díjat köteles legkésőbb minden hónap 5. napjáig számla ellenében a Bérbeadó 12094507-00226885-00100000 számlájára történő utalással, -vagy a házipénztárba, készpénz befizetésével-Bérbeadónak megfizetni.

5. /Bérlő a bérleti díj teljes összegének kiegyenlítéséért felelős.

6./ Ha a Bérlő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja, a Bérbeadó köteles a Bérlőt- a következményekre történő figyelmeztetéssel- a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

7./ Bérbeadó kikötései:

A Bérlő köteles gondoskodni:

az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról.

Bérlő a helyiségben 2. pontban megjelölt tevékenységet folytathatja.

Bérbeadó szükség szerinti gyakorisággal, előre egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni a helyiség rendeltetés-és szerződésszerű használatát, valamint a jelen szerződésben foglalt

Bérlői kötelezettségek teljesítését, melyet a Bérlő köteles tűrni.

Ha az épületben, épület központi berendezéseiben Bérlő magatartása miatt kár keletkezik, köteles a kárt megtéríteni.

Bérlő az adataikban történt változásról köteles 5 napon belül a Bérbeadót tájékoztatni.

Bérlő az ingatlant kizárólag saját maga használhatja, azt tovább más cégnek, 3. félnek bérbe nem adhatja.

8./ A határozott időtartamra szóló szerződést a felek a 2. pontban meghatározott határidő előtt csak egy hónap felmondási idővel mondhatják fel. A határozott időre szóló bérleti szerződés a 2. pontban rögzített időtartam elteltével megszűnik, amennyiben azt a Felek közös megegyezéssel nem hosszabbítják meg.

9./ Bérlő jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg kötelese az ingatlant berendezési tárgyaival együtt, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, az ingatlan kulcsainak átadásával Bérbeadó képviselőjének birtokba adni, valamint a nyilvántartott bérleti díj- tartozásukat, illetve a bérleti jogviszonnyal összefüggésben egyéb jogcímen keletkezett fizetési kötelezettségüket teljesíteni.

Bérbeadó a bérleti jogviszonnyal összefüggésben keletkezett fizetési kötelezettség Bérlő általi teljesítéséről elismervényt állít ki.

10./ Felek rögzítik, hogy az erre vonatkozó kifejezett írásbeli jognyilatkozat hiányában semmilyen bérbeadói magatartás nem minősül Bérbeadói jelen szerződés alapján megillető jogról való lemondásnak.

11. /Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Bérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződés három egymással mindenben megegyező példányban készült, melyet felek elolvasás után, mint akaratukkal egyezően jóváhagyólag írnak alá.

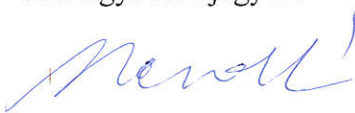
Ólmod, 2022. december 19.

  
.....  
**Hergovich Vince**  
polgármester  
**Ólmod Község Önkormányzata**  
Bérbeadó



  
.....  
**Lakotár Hanna**  
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:



Jogi ellenjegyző:

