

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Klobetz Gergely Attila (születési neve: Klobetz Gergely Attila, született Kőszegen 1982.11.03-án, a.n.: Debrei Hajnalka Mária, személyi azonosító jele: 1-821103-1356, adóazonosító jele: 8423090981, 9730 Kőszeg, Bezerédy Imre utca 3. I. em. 25. sz. alatti lakos) és Klobetzné Fehér Ildikó (születési neve: Fehér Ildikó, született Kőszegen 1982.07.08-án, a.n.: Tóth B. Mária, személyi azonosító jele: 2-820708-6635, adóazonosító jele: 8421911651, 9730 Kőszeg, Bezerédy Imre utca 3. I. em. 25.sz. alatti lakos), mint eladók, másrészről Ólmod Község Önkormányzata (stat. számjele: 154247217511.321.18., adószáma: 15424721-1-18, törzsszáma: 424723, képviseli Hergovich Vince Polgármester, mint vevő között, az alábbi feltételekkel:

1. A felek az ingatlanok tulajdoni lapjai alapján megállapítják, hogy az eladók  $\frac{1}{2}$  -  $\frac{1}{2}$  arányú osztatlan közös tulajdonában van az ólmodi belterületi 102 helyrajzi számú, 10m<sup>2</sup> területű, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megjelölésű ingatlan és az ólmodi belterületi 101 helyrajzi számú, 850m<sup>2</sup> területű, „kivett, beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan. A 101 hrsz-ú ingatlant terheli az MVM Égáz-Dégáz Földhálózati Zrt. javára bejegyzett bányaszolgalmi jog, mindkét ingatlant terheli a vevő javára bejegyzett elidegenítési tilalom.
2. Az eladók az 1. pontban leírt ingatlanokat eladják a vevőnek, aki azt megveszi.
3. A felek az ingatlanok vételárát összesen 2.500.000.-Ft-ban (kétfmillió-ötszázezer forintban) állapítják meg, a vételárát a vevő 5 munkanapon belül banki átutalással köteles megfizetni Klobetzné Fehér Ildikó 11773470-30600555 számú bankszámlájára, az erre a számlára történő átutalást az eladók saját kezükhöz történő teljesítésként elfogadják. A vételárból 2.490.000.-Ft a 101 hrsz-ú, 10.000.-Ft a 102 hrsz-ú ingatlan vételára.
4. A vételár tartalmazza az eladóknak az ingatlanok megvásárlásával, közművesítésével, földmunkáinak elvégzésével kapcsolatos összes igazolt költségét, az eladók a vevővel szemben semmilyen további, az ingatlanokkal kapcsolatos követelést nem támasztanak, minden ilyen igényükről a szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak.
5. Az eladók kijelentik, hogy a már leírt terheken túl az ingatlan per-, igény- és tehermentes, ezért szavatossággal tartoznak.
6. A szerződés megkötése előtt a vevő az ingatlant megtekintette, annak állapotát megismerte.
7. A felek a szerződés aláírásával az ingatlan birtokát átruházottnak tekintik. A felek rögzítik, hogy a villanyórák és a vízóra állása 0.
8. Az eladók kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, a vevő önkormányzat, így az ingatlanok tekintetében szerzési képessége nem korlátozott.
9. Az eladók a jelen szerződés aláírásával az 1. pontban leírt ingatlanok tekintetében feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják a vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez. Az okirat készítésével és a

Dr. CSERJÉSI GÁBOR  
ügyvéd  
245. sz. Ügyvédi Iroda  
9700 Szombathely, Dózsa Gy. u. 11.  
Tel./fax: 94/310-214



Klobetz  
Fehér  
Ildikó

tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási költségek a vevőt terhelik. A felek az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselőikre a szerződés aláírásával meghatalmazást adnak az okiratot ellenjegyző dr.Cserjési Gábor (9700 Szombathely, Dózsa u. 11.) ügyvéd részére, aki a szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.

10. A szerződést a felek az ingatlanok visszterhes forgalmára vonatkozó adó-és illetékfizetési szabályok ismeretében kötik meg. A vevő tulajdonszerzése személyi illetékmentes, az eladók az ingatlanok tulajdonjogát 2011-ben szerezték meg, így személyi jövedelemadó fizetési kötelezettségük nincs.
11. A felek a szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják, a szerződés készítésével kapcsolatos ügyvédi díj a vevőt terheli. Szerződő felek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 8. § (1) bekezdése alapján ezen szerződés aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy a saját nevükben illetőleg saját érdekében járnak el, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd valamennyi általuk közölt személyes adatukat kezelje, személyes okmányaikról másolatot, feljegyzést készítsen.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ezt a szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírtuk

Ólmod, 2022. 03. 24.



Klobetz Gergely Attila

eladó



Klobetzné Fehér Ildikó

eladó



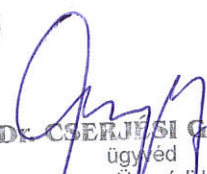
Ólmod Község Önkormányzata

Hergovich Vince polgármester

vevő

Ellenjegyzem 2022. 03. 24-én:

KASZ: 36058406



DR. CSERJÉSI GÁBOR  
ügyvéd  
245. sz. Ügyvédi Iroda  
9700 Szombathely, Dózsa Gy. u. 11.  
Tel./fax: 94510-218

