

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Kirchknopf Mária (születési neve: Kirchknopf Mária, született Kőszegen 1977.08.20-án, a.n.: Nyitrai Mária, személyi azonosító jele: 2-770820-1490, adóazonosító jele: 8404081069, 9733 Horvátzsidány, Hideg utca 24. sz. alatti lakos), mint eladó, másrészről Ólmod Község Önkormányzata (stat. számjele: 154247217511.321.18., adószáma: 15424721-1-18, törzsszáma: 424721, képviseli Hergovich Vince Polgármester, mint vevő között, az alábbi feltételekkel:

1. A felek az ingatlanok tulajdoni lapjai alapján megállapítják, hogy az eladó 1/1 arányú tulajdonában vannak a következő ingatlanok.
 - ólmodi külterületi 021/2 helyrajzi számú, 1817m² területű, „rét, községi mintatér” megjelölésű, 4,74Ak értékű ingatlan (terheli a vevő javára bejegyzett elővásárlási jog)
 - az ólmodi külterületi 023 helyrajzi számú, 1297m² területű, „fásított terület” megjelölésű, 0,91Ak értékű ingatlan (terheli az MVM Égáz-Dégáz Földhálózati Zrt. javára bejegyzett bányaszolgalmi jog és a vevő vízelvezetési szolgalmi joga),
 - az ólmodi külterületi 033/2 helyrajzi számú, 1716m² területű, rét megjelölésű, 4.48Ak értékű tehermentes ingatlan.
2. Az eladó az 1. pontban leírt ingatlanokat eladja a vevőnek, aki azokat területfejlesztési célból (útépítés) megveszi.
3. A felek az ingatlanok vételárát összesen 724.500.-Ft-ban (hétszáz-huszonnégyezer-öttszáz forintban) állapítják meg (150.-Ft/m²). A vételárát a vevő 5 munkanapon belül banki átutalással köteles megfizetni Kirchknopf János 1020500-02686006 számú bankszámlájára, az erre a számlára történő átutalást az eladó saját kezéhez történő teljesítésként elfogadja.
4. Az eladó kijelenti, hogy a már leírt terheken túl az ingatlanok per-, igény- és tehermentesek, ezért szavatossággal tartozik.
5. A szerződés megkötése előtt a vevő az ingatlant megtekintette, annak állapotát, természetbeni elhelyezkedését megismerte.
6. A vevő tulajdonszerzését a 2013.évi CXXII. törvény 11.§ (2) c. pontja teszi lehetővé, a törvény 20.§ d. pontja alapján az ingatlanra a törvényben arra jogosítottaknak elővásárlási joga nincs, a szerződés jóváhagyáshoz nem kötött.
7. A felek a szerződés aláírásával az ingatlanok birtokát átruházottnak tekintik.
8. Az eladó kijelenti, hogy teljes cselekvőképeséssel rendelkező magyar állampolgár, a vevő önkormányzat, a már leírtak szerint az ingatlanok tekintetében szerzési képessége nem korlátozott.
9. Az eladó a jelen szerződés aláírásával az 1. pontban leírt ingatlan tekintetében feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez. Az okirat készítésével és a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási költségek a vevőt terhelik. A felek az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseletükre a szerződés aláírásával

Dr. CSERÉSI GÁBOR
ügyvéd
245. sz. Ügyvédi Iroda
Szombathely, Dózsa Gy. u. 11.
Tel./fax: 94510-218

Aláírás

Dr. CSERÉSI GÁBOR
ügyvéd
245. sz. Ügyvédi Iroda
9700 Szombathely, Dózsa Gy. u. 11.
Tel./fax: 94510-218

A

meghatalmazást adnak az okiratot ellenjegyző dr. Cserjési Gábor (245. sz. Ügyvédi Iroda, 9700 Szombathely, Dózsa u. 11.) ügyvéd részére, aki a szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.

10. A szerződést a felek az ingatlanok visszerhes forgalmára vonatkozó adó-és illetékfizetési szabályok ismeretében kötik meg. A vevő tulajdonszerzése személyi illetékmentes.
11. A felek a szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják, a szerződés készítésével kapcsolatos ügyvédi díj a vevőt terheli. Szerződő felek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 8. § (1) bekezdése alapján ezen szerződés aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy a saját nevükben illetőleg saját érdekükben járnak el, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd valamennyi általuk közölt személyes adatukat kezelje, személyes okmányaikról másolatot, feljegyzést készítsen.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ezt a szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírtuk

Ólmod, 2022. április 15.



Kirchknopf Mária

eladó



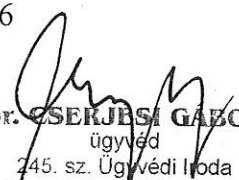
Ólmod Község Önkormányzata

Hergovich Vince polgármester

vevő

Ellenjegyzem Ólmodon 2022. április 15-én:

KASZ: 36058406



Dr. CSERJESI GÁBOR
ügyvéd
245. sz. Ügyvédi Iroda
9700 Szombathely, Dózsa Gy. u. 11.
Tel./fax: 94/510-218