

## 2. számú napirend

### **ELŐTERJESZTÉS Horvátzsidány, Kiszsidány, Ólmod és Peresznye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 14-i együttes nyílt ülésére**

**Tárgy:** Ólmod Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 15/2021 (XII. 16.) önkormányzati rendeletének módosítása

**Előterjesztő:** Hergovich Vince polgármester

**Készítette:** Fucinné Dorner Anikó jegyző

**Tárgyalta:** -

**Tanácskozási joggal meghívott:-**

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -**

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Fucinné Dorner Anikó jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Ólmod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 16/2022. (II.24.) számú határozatával felhatalmazta a polgármestert, hogy kezdjen tárgyalásokat az Ólmod 101 és 102 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival azok visszavásárlásáról. A megjelölt ingatlanok a település elején, a templom után található. Az önkormányzat 2011-ben adta el lakásépítés céljára, viszont az nem valósult meg. A tulajdonosokkal való egyeztetés sikeres volt, így a képviselő-testület 22/2022. (III.16.) számú határozatával felhatalmazta a polgármestert, hogy a tulajdonosokkal kölcsönösen kialakított 2.500.000 Ft összeg ellenében a visszavásárlásról szóló adás-vételi szerződés megkötéséről intézkedjen.

Az eljárás lezárult, a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatala az ingatlannyilvántartásban a tulajdonosváltást átvezette. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 15/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet tartalmazza az önkormányzati tulajdonban lévő vagyonelemeket, így a rendelet 3. sz. mellékletét módosítani szükséges, kiegészítve a visszavásárolt ingatlanokkal.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

#### **Az önkormányzati rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata:**

##### **1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A nemzeti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodás követelményeinek való minél teljesebb megfelelés.

##### **2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt, illetve egészségügyi hatásai nincsenek.

**3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

Nem releváns.

**4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A szabályozás alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek biztosítottak.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A Képviselő-testület megvizsgálta a törvényességi felhívást és a jegyző által előkészített rendeletmódosítással eleget tesz a Jat. 2.§ (1) bekezdésében és a 22.§ (2) bekezdésében foglaltaknak.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a módosító rendelet megvitatására és elfogadására.

Ólmod, 2022. december 2.

Hergovich Vince  
polgármester

**Ólmod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (XII. ....) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 15/2021 (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**tervezet**

Ólmod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjára, az 5. § (2) bekezdés b) pontjára, a 13. § (1) bekezdésére, valamint a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazásra, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 15/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet 2022. december 16-án lép hatályba, és 2022. december 17-én hatályát veszti.

Peresznye, 2022. ....

Hergovich Vince  
polgármester

Fucinné Dorner Anikó  
jegyző

A rendelet 2022. .... napján kihirdetésre került.

Horvátzsidány, 2022. ....

Fucinné Dorner Anikó  
jegyző

1. melléklet a 9/2022. (XII. ....) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 15/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat a következő 4. és 5. sorral egészül ki:

	<i>(az ingatlan fekvése szerinti település neve)</i>	<i>az ingatlan helyrajzi száma</i>	<i>az ingatlan megnevezése/művelési ága</i>	<i>önkormányzati tulajdoni hányad)</i>
4	Ólmod	101	kivett beépítetlen terület	1/1
5	Ólmod	102	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	1/1

”