

J e g y z ő k ö n y v

Ólmod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. február 24-én megtartott nyílt üléséről

Hozott rendelet:

1/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről

Hozott határozatok:

12/2022. (II. 24.) számú határozat	Az önkormányzat saját bevételeit és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit bemutató középtávú terv elfogadása
13/2022. (II. 24.) számú határozat	Felhasználási és likviditási ütemterv
14/2022. (II. 24.) számú határozat	Közbeszerzési terv
15/2022. (II. 24.) számú határozat	Éves közművelődési szolgáltatási terv
16/2022. (II. 24.) számú határozat	Ólmod 101 hrsz-ú ingatlan visszavásárlásáról
17/2022. (II. 24.) számú határozat	Önkormányzati ingatlan bérletéről
18/2022. (II. 24.) számú határozat	Ólmod 204 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása
19/2022. (II. 24.) számú határozat	Ólmod 106/1 hrsz-ú ingatlan eladásával kapcsolatos elővételi jog bejelentése

ÓLMOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ÓLMOD

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Ólmod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 24-én 19.00 órai kezdettel megtartott *nyílt* testületi üléséről.

Az ülés helye: Községháza Ólmod

Jelen vannak: Hergovich Vince polgármester, Mercs László Jánosné alpolgármester, Fehér Zita, Orbán László, Hábetler Imre képviselők (5 fő)
Fucinné Dorner Anikó jegyző

Lakosság részéről: 0 fő

Napirend előtt:

Hergovich Vince polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 fős képviselő-testületből 5 fő megjelent, így az ülés határozatképes.

Javaslatára a Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadja el.

N a p i r e n d:

1. Ólmod Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének elfogadása és a hozzá kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő: Hergovich Vince polgármester
2. A 2022. évi Közbeszerzési Terv jóváhagyása
Előterjesztő: Hergovich Vince polgármester
3. Éves közművelődési szolgáltatási terv elfogadása
Előterjesztő: Hergovich Vince polgármester
4. Időszerű feladatok
Előterjesztő: Hergovich Vince polgármester

I. napirend:

Hergovich Vince polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 29/A §-a értelmében a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a Stabilitási törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből (önkormányzat által felvett hitelek tőke és kamatfizetési kötelezettsége, kezességvállalása) eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Az önkormányzat saját bevételei 2022. évben **3.237.000 Ft, ebből:**

1. helyi adó bevétel:
 - a. iparüzési adó bevétel: 2.500.000 Ft,
 - b. idegenforgalmi adó bevétel: 0 Ft,
 - c. késedelmi pótlék: 10.000 Ft.
2. az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel:

- a. temetőben sírhely megváltás: 12.000 Ft,
- b. falugondnoki szolgálat szolgáltatási díjbevétel: 0 Ft,
- c. bérleti és lízingdíj bevételek: 480.000 Ft,
- d. tulajdonosi bevételek: 180.000 Ft,
- e. kamatbevétel: 5.000 Ft,
- f. egyéb működési bevételek: 50.000 Ft.

3. átengedett közhatalmi bevétel:

- a. gépjárműadó: 0 Ft.

Az önkormányzat várható saját bevételét 2023. évben 3.400.000 Ft-ban, 2024. és 2025. évben 3.450.000 Ft/év összegben határozzuk meg. Az önkormányzat 2022. évben hitel felvétellel nem tervezett, előreláthatólag 2023. és 2024. és 2025-ös évben előreláthatólag nem tervez.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

12/2022. (II. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Ólmod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételeit és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit bemutató középtávú tervet elfogadja az alábbiak szerint:

Az önkormányzat saját bevételei 2022. évben 3.237.000 Ft, ebből:

1. helyi adó bevétel:

- a. iparüzési adó bevétel: 2.500.000 Ft,
- b. idegenforgalmi adó bevétel: 0 Ft,
- c. késedelmi pótlék: 10.000 Ft.

2. az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel:

- a. temetőben sírhely megváltás: 12.000 Ft,
- b. falugondnoki szolgálat szolgáltatási díjbevétel: 0 Ft,
- c. bérleti és lízingdíj bevételek: 480.000 Ft,
- d. tulajdonosi bevételek: 180.000 Ft,
- e. kamatbevétel: 5.000 Ft,
- f. egyéb működési bevételek: 50.000 Ft.

3. átengedett közhatalmi bevétel:

- a. gépjárműadó: 0 Ft.

Az önkormányzat várható saját bevételét 2023. évben 3.400.000 Ft-ban, 2024. és 2025. évben 3.450.000 Ft/év összegben határozzuk meg. Az önkormányzat 2022. évben hitel felvétellel nem tervezett, előreláthatólag 2023. és 2024. és 2025-ös évben előreláthatólag nem tervez.

Határidő: a költségvetési rendelet jóváhagyása

Felelős: Hergovich Vince polgármester

Hergovich Vince polgármester:

Ismerteti a település 2022. évi előirányzat felhasználási és likviditási ütemtervét, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

13/2022. (II. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Ólmod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ólmod község 2022. évi előirányzat felhasználási és likviditási ütemtervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hergovich Vince polgármester

Hergovich Vince polgármester:

Ismerteti az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet tervezetét, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő rendeletet alkotta:

Ólmod Község Önkormányzatának 1/2022. (II.25.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről

Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi

II. napirend:

Hergovich Vince polgármester:

Elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 42.§ (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek minősülő szervezetek a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A nemzeti értékhatárokat el nem érő beszerzések esetén nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni. A nemzeti értékhatárokat elérő értékű beszerzések esetén a nemzeti eljárásrendben, az uniós értékhatárokat elérő beszerzések esetén pedig az uniós eljárásrendben meghatározott eljárások közül a megfelelőt kell lefolytatni. Javasolja a mellékelt előterjesztés alapján az erről szóló határozat meghozatalát. Az előterjesztés és melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

14/2022. (II. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Ólmod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§-a alapján az Önkormányzat, mint ajánlatkérő által 2022. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások éves tervét nemleges megjelöléssel jóváhagyja.

Megbízta a polgármestert, hogy az esetlegesen közbeszerzéssel érintett fejlesztéseket, beruházásokat kísérelje figyelemmel.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Hergovich Vince polgármester

III. napirend:

Hergovich Vince polgármester:

Elmondja, hogy Szolgáltatási terv készítését a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018/ VII.9/ EMMI rendelet 3.§ írja elő. Magyarországon a közművelődési intézmények szakmai működését, jogi környezetét a muzeális intézményekről, nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXLI. törvény határozza meg. Ennek figyelembevételével készült el az Ólmodi Községi Színtér 2022. évi Munka- és Szolgáltatási terve, mely az előterjesztés részét képezi. Javasolja annak elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

15/2022. (II. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Ólmod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ólmodi Közösségi Szintér 2022. évi Munka- és Szolgáltatási tervét az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hergovich Vince polgármester

IV. napirend:

Hergovich Vince polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet a folyamatban lévő, pályázati forrásokból megvalósuló fejlesztésekről.

Megvalósítási szakaszban lévő pályázatok:

1. a Klastromi utca felújításához a vállalkozói szerződés megkötésre került, amint az időjárás engedi, elkezdődik a munka.

2022-ben benyújtott, jelenleg elbírálás alatt lévő pályázatok:

1. közterületi játszótér építése,
2. a meglévő falubusz helyett új gépjármű beszerzése,
3. Ólmodról a Belovich kápolnához vezető út felújítása.

Hergovich Vince polgármester:

Felhívja a képviselő-testület figyelmét, hogy a település elején, a templom után a 101 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat 2011-ben eladta Klobetz Gergely Attilának és Klobetzné Fehér Ildikónak 1/2-1/2 részben azzal a kikötéssel, hogy az önkormányzat 2016. november 28-ig szóló elidegenítési tilalmat jegyeztetett be a beépítési kötelezettség biztosítására. A tulajdonosok elkezdtek ott egy lakóház építését, de a munkálatok elakadtak, azóta a település összképét rontja az ingatlan. Kéri a képviselő-testület felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy ügyvéd segítségével kezdjen tárgyalásokat a tulajdonossal az ingatlan visszavásárlásáról. A számlával igazolt közmű bekötési költségeket meg kell téríteni a tulajdonos felé, amennyiben az adás-vételi szerződés létrejön.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

16/2022. (II. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Ólmod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Ólmod 101 hrsz-ú, Klobetz Gergely Attila és Klobetzné Fehér Ildikó által az önkormányzattól 2011-ben megvásárolt ingatlan visszavásárlásáról tárgyalást kezdeményez. Az önkormányzat a 2011-ben megkötött adásvételi szerződésben megállapított vételáron kívánja visszavásárolni az ingatlan. A számlával igazolt közmű bekötési költségeket a jelenlegi tulajdonosok felé megtéríti. Felhatalmazza a polgármestert a tárgyalásra, a megállapodás megkötésére és az adásvétel lebonyolítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hergovich Vince polgármester

Hergovich Vince polgármester:

Elmondja, hogy Kovács György írásbeli kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben kéri, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Ólmod Fő u. 23. sz. alatti ingatlan üresen álló lakrészét 2022. május 15-től előre láthatólag néhány hónapra bérbe venné lakhatási céllal. Mivel a jelenlegi lakását eladta, az új lakás felépítéséig szeretné bérbe venni a lakrészt. Javasolja, hogy a képviselő-testület ne adja bérbe kérelmezőnek az ingatlan üresen álló részét, mivel az a települési és a nemzetiségi önkormányzat közösségi célú rendezvényeinek, kiállításoknak, táboroknak a

lebonyolítását szolgálja, továbbá itt szokták elszállásolni a külföldi vendégeket, így az nem nélkülözhető.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

17/2022. (II.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Ólmod Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kovács György kérelmét megtárgyalva – melyben azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy az Ólmod Fő u. 23. sz. alatti Ólmod Község Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan üresen álló lakrészét előre láthatólag néhány hónapra bérebe venné lakhatás céljára – úgy határozott, hogy nem köt ingatlanbérleti szerződést a kérelmezővel, mivel az ingatlan üresen álló része a települési és a nemzetiségi önkormányzat közösségi célú rendezvényeinek lebonyolítását szolgálja, így az nem nélkülözhető.

Felelős: Hergovich Vince polgármester

Határidő: azonnal

Hergovich Vince polgármester:

Elmondja, hogy Ólmod Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. november 26-i ülésén hozott határozatával döntött az Ólmod 0106/7 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról, mely 2019. április 2-án megtörtént, az ingatlan a 204 hrsz-ot kapta. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től kapott tájékoztatás értelmében – a 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50.§ (2) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1-21. pontja alapján – az önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy kezdeményezze az ingatlan ingyenesen önkormányzati tulajdonba adását. Időközben kiderült, hogy a részükre korábban benyújtott kérelem, ill. képviselő-testületi döntés ügyében nem történt még előrelépés, ezért a szervezet kérte a képviselő-testület megismételt döntésének megküldését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

18/2022. (II.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

1. Ólmod Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt vagyonkezelésében lévő, Ólmod 204 helyrajzi számon felvett, kivett közút megnevezésű, 792 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2) pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a jelenleg is használt funkciójában, közútként és közparkként kívánja felhasználni.
3. Ólmod Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ólmod 204 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ólmod 204 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Hergovich Vince polgármester, Fucinné Dorner Anikó jegyző

Határidő: azonnal

Hergovich Vince polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 2021. szeptember 29-én adásvételi szerződés jött létre az Ólmod 0106/1 hrsz-ú, 0,3014 ha területű, szántó művelési ágú ingatlanra vonatkozóan a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Földügyi Központ és egy horvátzsidányi lakcímmel rendelkező magánszemély között, 373.400 Ft vételár ellenében. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlanra Ólmod Község Önkormányzata javára elővásárlási jog van bejegyezve. Az adásvételi szerződés megkötése és hirdetményként történő közzététele során nem érkezett megkeresés az önkormányzathoz, hogy élni kíván-e elővásárlási jogával. Mivel az ingatlan nagyon jó helyen van és a belterületbe vonható telkek közé tartozik, ezért célszerű lenne akár letelepedési szándékkal érkező fiatalok részére a jövőben értékesíteni. Emiatt kéri a képviselő-testület felhatalmazását, hogy az elővásárlási jog érvényesítéséhez szükséges lépéseket megtehesse.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

19/2022. (II. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

Ólmod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Ólmod 0106/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére 2021. szeptember 29-én a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Földügyi Központ és egy horvátzsidányi lakcímmel rendelkező magánszemély között, 373.400 Ft vételár ellenében létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódóan élni kíván elővásárlási jogával, és felhatalmazza a polgármestert a joggyakorlással kapcsolatos teendők ellátására, annak érvényesítéssel kapcsolatos feladatai elvégzésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hergovich Vince polgármester

Más napirendi pont, kérdés és bejelentés nem volt, így a polgármester az ülést 19:25 órakor bezárta.

Kelt, mint az első oldalon.


Hergovich Vince
polgármester




Fucinné Dorner Anikó
jegyző

